

Leefomgeving Amsterdam

Buurtprofiel



De Jordaan



De Banne

Gemaakt door: Emma, Ceylin, Yasmina en Luce

Datum: 24-03-2023

Klas: Dv3B

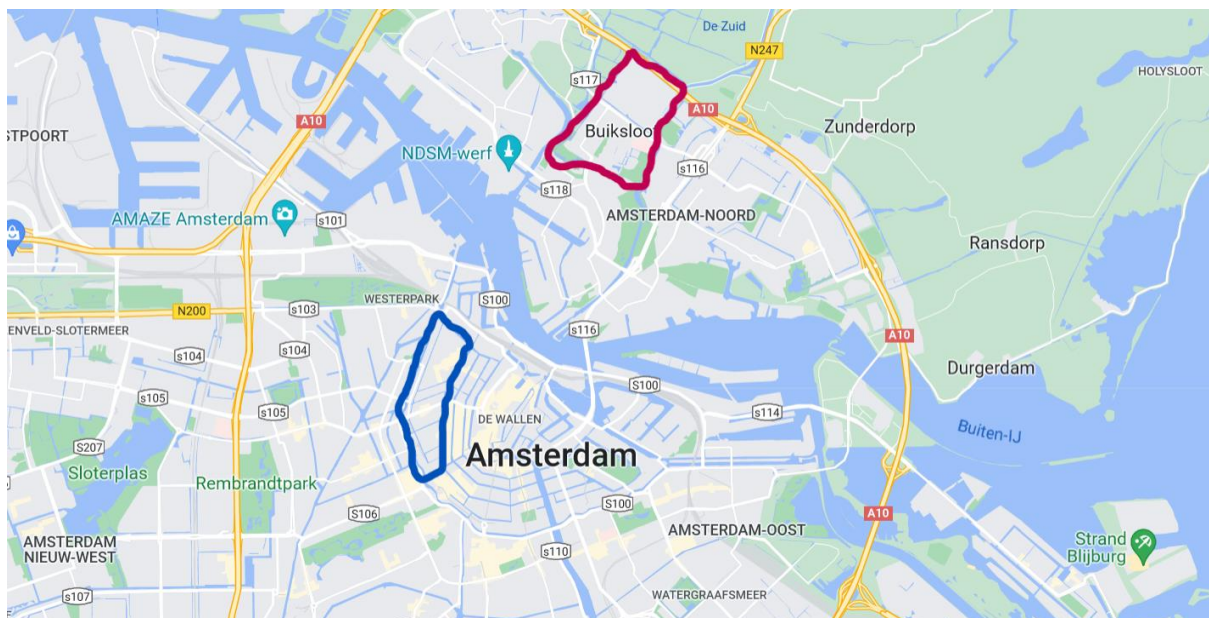
Docent: Mevrouw Buhrmann

Inleiding

In dit verslag gaan we twee wijken van Amsterdam met elkaar vergelijken: de Jordaan in het centrum van Amsterdam en de Banne Buiksloot in Amsterdam-Noord. Wie aan de Jordaan denkt, denkt aan een gezellige buurt met smalle straatjes en mooie grachten. Wie aan de Banne Buiksloot denkt, denkt aan een woonwijk met veel groen en flats. Zo op het eerste gezicht, dus twee heel verschillende wijken. In dit verslag hebben van beide wijken een buurtprofiel gemaakt met bewoners- en woningkenmerken om te onderzoeken op welke kenmerken de wijken écht van elkaar verschillen.

De Jordaan was een typische volksbuurt, waar veel ambachtslieden en kleine bedrijven waren gevestigd. In de 20^{ste} eeuw zijn de leefomstandigheden in de Jordaan langzaam verbeterd door het dempen van grachten, betere hygiëne en gezondheidszorg, betere woningen, buurtwerk en onderwijs. Sinds de jaren '70 van de vorige eeuw is de Jordaan een populaire wijk geworden om te wonen voor jongeren, studenten en alleenstaanden met een hoger inkomen. De Jordaan van tegenwoordig staat bekend om zijn mooie huizen, leuke restaurantjes en originele winkeltjes.

Banne Buiksloot, ook wel “de Banne” genoemd, is een wijk, die in de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw is aangelegd, vooral sociale woningbouw. Een stadsbuurt die is ontworpen om een dorps gevoel uit te stralen. Kenmerkend zijn het vele groen tussen de flats, speelgelegenheden voor de kinderen, veel autovrije delen, fiets- en wandelpaden en gratis parkeergelegenheden. De laatste jaren zijn er veel woningen verkocht door de woningbouwcorporaties of als vrije huur aangeboden. Daardoor is gemiddelde inkomen gestegen.



Blauw = Jordaan

Rood = Banne buiksloot

Vergelijken in percentage

Gemeente	Amsterdam	Amsterdam
Wijk	Jordaan	Banne Buiksloot

Bewonerskenmerken:

Huishoudens	Jordaan	Banne
Aantal huishoudens	12940	6765
Eenpersoonshuishoudens	66 %	45 %
Huishoudens zonder kinderen	21 %	20 %
Huishoudens met kinderen	13 %	36 %
Gemiddeld huishoudensgrootte	1,5	2,2

Er zijn er in de Jordaan meer huishoudens dan in de Banne. De verklaring hiervoor is dat als je in de Jordaan loopt, zie je dat de huizen erg dicht op elkaar staan, terwijl er in de Banne veel ruimte en groen is. Er zijn in de Jordaan ook meer eenpersoonshuishoudens. In de Banne wonen er meer ouders met kinderen. Dit zal te verklaren door de grootte van de huizen (zie tabel huisgrootte).



Leeftijdsverdeling	Jordaan	Banne
Personen tot 15 jaar	8 %	19 %
Personen 15 tot 25 jaar	10 %	13 %
Personen 25 tot 45 jaar	38 %	29 %
Personen 45 tot 65 jaar	28 %	24 %
Personen 65 jaar en ouder	17 %	16 %

In deze tabel zie je dat er meer minderjarigen zijn in de Banne dan in de Jordaan. Dit komt waarschijnlijk omdat er meer huishoudens met kinderen zijn en omdat de huizen/sociale huurwoningen goedkoper zijn (wat aantrekkelijker is voor studenten). In de Jordaan zijn er meer mensen op de leeftijd die moeten werken.

Inkomen	Jordaan	Banne
Gemiddeld per inwoner	€40.900	€19.900

Het gemiddelde inkomen in de Jordaan is ruim twee keer zo hoog als in de Banne. De huizen in de Jordaan zijn ook duurder, waardoor er dus mensen met veel geld wonen.



Herkomst	Jordaan	Banne
Inwoners met westerse migratieachtergrond	28%	12%
Inwoners met niet-westerse migratieachtergrond	15%	52%
Wv. uit Marokko	2%	14%
Wv. uit Suriname	2%	8%
Wv. uit Turkije	1%	11%
Wv. overige inwoners met niet-westerse migratieachtergrond	8%	17%

Bij deze tabel zie je dat in de Jordaan er meer inwoners met westerse migratieachtergrond zijn, in de Banne zijn meer mensen zonder Nederlandse afkomst. Dit kan je verklaren, omdat de huizen in de Jordaan over het algemeen duurder zijn en westerse landen hebben veel welvaart dus mensen van westerse achtergrond hebben meer kans om in een duurder huis te komen.

Huwelijkse staat	Jordaan	Banne
Ongehuwde personen	68%	56%
Gehuwde personen	20%	31%
Gescheiden personen	9%	9%

Er zijn in de Jordaan meer mensen met een eenpersoonshuishouden, dus ongehuwd. Dit zal ook weer te maken hebben met de huisgrootte en mogelijk ook omdat alleenstaanden graag in een wijk wonen waar veel voorzieningen zijn. In de Banne zijn er meer gehuwde personen.



Woningkenmerken:

Woningen	Jordaan	Banne
Aantal woningen	13 201	6 051
Bouwperiode tot 2000	96 %	83 %
Bouwperiode 2000 en later	4 %	17 %

In de Jordaan zijn bijna alle woningen gebouwd voor 2000, maar 4% is na 2000 gebouwd, de Banne heeft wat nieuwere gebouwen. Dit kan je verklaren doordat Amsterdam eerst in zuid werd uitgebreid en later pas meer in noord.

Woningtype	Jordaan	Banne
Eengezinswoning	4 %	19 %
Meergezinswoning	96 %	81 %
Woningen naar eigendom		
Koopwoning	27 %	30 %
Huurwoning	73 %	70 %

Het aantal koop- en huurwoningen in beiden wijken is vergelijkbaar.

Huisprijs	Jordaan	Banne
Gemiddeld in EUR	€550.800	€405.500
Huisgrootte	Jordaan	Banne
Gemiddeld in m ²	56 m ²	89 m ²

De huisprijs in de Jordaan is veel duurder, doordat het midden in het centrum van Amsterdam is ook al zijn de huizen kleiner. Ook is het zo dat de huizen veel ouder zijn en dus is het een stukje cultuur als je een oud huis bemachtigd.

Woonomgeving:

Bioscopen	Jordaan	Banne
Dichtstbijzijnde bioscoop	0,8 km	3,8 km
Aantal bioscopen binnen 20 km	19	17



Restaurant	Jordaan	Banne
Dichtstbijzijnde restaurant	0,1 km	1,6 km
Aantal restaurants binnen 5 km	1854	175

Voortgezet onderwijs	Jordaan	Banne
Dichtstbijzijnde restaurant	0,6 km	1 km
Aantal scholen voortgezet onderwijs binnen 10 km	11,5	7,2

VMBO school	Jordaan	Banne
Dichtstbijzijnde VMBO school	0,8 km	1,3 km
Aantal VMBO scholen binnen 10 km	55,1	40,1

HAVO-VWO school	Jordaan	Banne
Dichtstbijzijnde HAVO-VWO school	0,6 km	1 km
Aantal HAVO-VWO scholen binnen 10 km	47,6	34,8

Basisonderwijs	Jordaan	Banne
dichtstbijzijnde basisschool	0,4 km	0,7 km
Aantal basisscholen binnen 5 km	98,6	39

De Jordaan ligt in het centrum van Amsterdam waardoor alles veel dichterbij is. Er wonen ook meer mensen en daarom zijn er meer voorzieningen. Voorbeelden hiervan zijn de restaurants, bioscopen en de scholen. Ook komen er veel toeristen in het centrum van Amsterdam, waardoor er meer voorzieningen zullen zijn, zoals restaurants.

Misdrijven	Jordaan	Banne
Aantal per jaar	1874	645

In de Jordaan zijn er gemiddeld per jaar meer misdrijven, dan in de Banne. Dit is een opvallend verschil. Uit onderzoek is naar voren gekomen dat mensen zich in centrum Amsterdam zich super veilig voelen en relatief veel bewoners in Amsterdam-Noord (ook de Banne) voelen zich onveilig. Deze onveiligheid komt deels doordat bewoners overlast ervaren van jongeren. Dit zou kunnen komen doordat er voor jongeren minder te doen is de Banne in vergelijking met de Jordaan (zie bron).

Conclusie

Er zijn veel en grote verschillen tussen de wijken. In de Jordaan wonen meer mensen, de mensen hebben gemiddeld een hoger inkomen en er zijn meer voorzieningen, die lekker dichtbij zijn. In de Banne wonen meer gezinnen, zijn de huizen groter, is er buiten meer ruimte en vinden minder misdrijven plaats, terwijl bewoners zich minder veilig voelen dan in de Jordaan. Dit laatste willen we verder gaan onderzoeken door iemand te gaan interviewen die verstand heeft van de gekozen wijken.

Vragen voor het interview

- Hoelang woont u in deze wijk?
- Wat vindt u bijzonder aan deze wijk?
- Wat vindt u minder aan deze wijk?
- Vindt u uw wijk veilig genoeg?
- Waarom zou u deze wijk aanbevelen?
- Wat zijn volgens u de belangrijkste punten voor een goede wijk?
- Hoe is de sfeer in uw wijk?

Bron:

Nul20 (leefbaarheidsonderzoek) (2020)

‘Waarom voelen veel bewoners in sommige buurten in Noord zich onveilig?’ (2021)